

PRAWO NIERUCHOMOŚCI

ZBIÓR PRZEPISÓW

UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, SŁUŻEBNOŚCI,
EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE
PRZESTRZENNE

KSIĘGI WIECZYSTE

LOKALE

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI
PRZEZ CUDZOZIEMCÓW

ZAGOSPODAROWANIE WSPÓLNOT GRUNTOWYCH

PRAWO NIERUCHOMOŚCI

ZBIÓR PRZEPISÓW

**UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, SŁUŻEBNOŚCI,
EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI**

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

**PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE
PRZESTRZENNE**

KSIĘGI WIECZYSTE

LOKALE

**NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI
PRZEZ CUDZOZIEMCÓW**

ZAGOSPODAROWANIE WSPÓLNOT GRUNTOWYCH

Zamów książkę w księgarni internetowej

profinfo.pl
księgarnia internetowa



Stan prawny na 11 września 2017 r.

Wydawca
Małgorzata Stańczak

Redaktor prowadzący
Mariusz Kurzyński

Łamanie
Faktoria Wyrazu Sp. z o.o.

© Copyright by
Wolters Kluwer Polska SA, 2017

ISBN: 978-83-8124-043-7
6. wydanie

Dział Praw Autorskich
01-208 Warszawa, ul. Przyokopowa 33
tel. 22 535 82 19
e-mail: ksiazki@wolterskluwer.pl

www.wolterskluwer.pl
księgarnia internetowa www.profinfo.pl

UWZGLĘDNIĄ ZMIANY WCHODZĄCE W ŻYCIE Z DNIEM:

KODEKS CYWILNY (WYCIĄG):

- 2 marca 2017 r. – obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 9 lutego 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks cywilny (Dz.U. poz. 459)

USTAWA O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI:

- 6 maja 2017 r. – ustawa z 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiśłany z Zatoką Gdańską (Dz.U. poz. 820)
- 9 sierpnia 2017 r., 23 sierpnia 2017 r., 1 września 2017 r., 1 stycznia 2018 r., 1 stycznia 2019 r. – ustawa z 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1509)
- 1 września 2017 r. – ustawa z 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. poz. 624 ze zm.)
- 9 września 2017 r. – ustawa z 22 czerwca 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1595)
- 11 września 2017 r. – ustawa z 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. poz. 1529)
- 1 stycznia 2018 r. – ustawa z 16 grudnia 2016 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. poz. 2260)
- 1 stycznia 2018 r. – ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. poz. 1566)

USTAWA O SCALANIU I WYMIANIE GRUNTÓW:

- 1 września 2017 r. – ustawa z 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. poz. 624 ze zm.)
- 1 stycznia 2018 r. – ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. poz. 1566)

USTAWA O GOSPODAROWANIU NIERUCHOMOŚCIAMI ROLNYMI SKARBU PAŃSTWA:

- 1 września 2017 r. – ustawa z 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. poz. 624 ze zm.)
- 1 stycznia 2018 r. – ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. poz. 1566)

USTAWA O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO:

- 1 września 2017 r. – ustawa z 14 grudnia 2016 r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 60 ze zm.)
- 1 września 2017 r. – ustawa z 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. poz. 624 ze zm.)

USTAWA O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

- 7 kwietnia 2017 r. – ustawa z 9 marca 2017 r. o związku metropolitalnym w województwie śląskim (Dz.U. poz. 730)
- 2 czerwca 2017 r. – obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 11 maja 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. poz. 1073)
- 1 stycznia 2018 r. – ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. poz. 1566)

USTAWA – PRAWO BUDOWLANE:

- 6 lipca 2017 r. – obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 8 czerwca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. poz. 1332)
- 11 września 2017 r. – ustawa z 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. poz. 1529)

UWZGLĘDNIĄ ZMIANY WCHODZĄCE W ŻYCIE Z DNIEM:

USTAWA O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE:

- 1 marca 2017 r. – ustawa z 16 listopada 2016 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowej Administracji Skarbowej (Dz.U. poz. 1948 ze zm.)
- 27 kwietnia 2017 r. – ustawa z 23 marca 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks karny oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 768)
- 24 maja 2017 r. – obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 11 maja 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. poz. 1007)
- 1 września 2017 r. – ustawa z 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. poz. 624 ze zm.)

USTAWA O WŁASNOŚCI LOKALI:

- 11 września 2017 r. – ustawa z 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. poz. 1529)

USTAWA O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO:

- 31 lipca 2017 r. – obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 7 lipca 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. poz. 1468)

USTAWA O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO:

- 12 sierpnia 2017 r. – ustawa z 22 czerwca 2017 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1442)
- 11 września 2017 r. – ustawa z 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. poz. 1529)

Spis treści

UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE, SŁUŻEBNOŚCI, EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (<i>wyciąg</i>).....	13
KSIĘGA PIERWSZA. CZĘŚĆ OGÓLNA	13
Tytuł III. Mienie	13
KSIĘGA DRUGA. WŁASNOŚĆ I INNE PRAWA RZECZOWE	15
Tytuł II. Użytkowanie wieczyste	15
Tytuł III. Prawa rzeczowe ograniczone	17
Dział III. Służebności.....	17
Rozdział I. Służebności gruntowe.....	17
Rozdział II. Służebności osobiste.....	19
Rozdział III. Służebność przesyłu.....	21
 Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	23
 Skorowidz	29
 Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (<i>wyciąg</i>).....	31
CZĘŚĆ TRZECIA. POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE.....	31
Tytuł II. Egzekucja świadczeń pieniężnych.....	31
Dział VI. Egzekucja z nieruchomości	32
Rozdział 1. Przepisy wstępne.....	32
Rozdział 2. Zajęcie	32
Rozdział 3. Opis i oszacowanie.....	38
Rozdział 4. Obwieszczenie o licytacji	41
Rozdział 5. Warunki licytacyjne	43
Rozdział 6. Licytacja	45
Rozdział 7. Przybicie.....	48

Rozdział 8. Przesądzenie własności.....	50
Rozdział 9. Egzekucja z ułamkowej części nieruchomości oraz użytkowania wieczystego	52
Dział VIa. Uproszczona egzekucja z nieruchomości.....	54

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	59
Dział I. Przepisy ogólne	59
Dział II. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego.....	66
Rozdział 1. Zasady ogólne	66
Rozdział 2. Zasoby nieruchomości.....	71
Rozdział 3. Sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste.....	77
Rozdział 4. Przetargi na zbycie nieruchomości	82
Rozdział 5. Oddawanie w trwały zarząd	87
Rozdział 6. Przekazywanie nieruchomości na cele szczególne	92
Rozdział 7. Ustalanie sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowych	100
Rozdział 8. Ceny, opłaty i rozliczenia za nieruchomości	102
Dział III. Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw do nieruchomości.....	116
Rozdział 1. Podziały nieruchomości.....	116
Rozdział 2. Scalanie i podział nieruchomości	123
Rozdział 3. Prawo pierwokupu nieruchomości	128
Rozdział 4. Wywłaszczenie nieruchomości.....	130
Rozdział 5. Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości	141
Rozdział 6. Zwrot wywłaszczonych nieruchomości	145
Rozdział 7. Udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej.....	148
Dział IV. Wycena nieruchomości	150
Rozdział 1. Określanie wartości nieruchomości.....	150
Rozdział 2. Powszechna taksacja nieruchomości	155
Rozdział 3. Badanie rynku nieruchomości.....	159
Dział V. Działalność zawodowa w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami	160
Rozdział 1. Rzeczoznawstwo majątkowe.....	160
Rozdział 2. Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.....	164
Rozdział 3. Zarządzanie nieruchomościami	167
Rozdział 4. Nadawanie uprawnień zawodowych rzeczoznawcom majątkowym i dokonywanie wpisów do centralnego rejestru oraz orzekanie w sprawach odpowiedzialności zawodowej	169

Dział VI. Przepisy karne i o karach pieniężnych.....	176
Dział VII. Przepisy przejściowe, zmiany w przepisach obowiązujących i przepisy końcowe	179
Rozdział 1. Przepisy przejściowe.....	179
Rozdział 2. Zmiany w przepisach obowiązujących.....	193
Rozdział 3. Przepisy końcowe	193
Skorowidz	195
Ustawa z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów.....	205
Skorowidz	219
Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa	223
Rozdział 1. Przepisy ogólne.....	223
Rozdział 2. <i>(oznaczenie i tytuł rozdziału – skreślone)</i>	224
Rozdział 3. Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.....	226
Rozdział 4. Gospodarka finansowa Zasobu.....	230
Rozdział 5. Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa	235
Rozdział 6. Sprzedaż i nabywanie nieruchomości.....	242
Rozdział 7. Trwały zarząd	252
Rozdział 8. Oddanie mienia na czas oznaczony do odpłatnego korzystania	255
Rozdział 9. Gospodarka mieszkaniowa i socjalna	261
Rozdział 10. Przepisy końcowe i przejściowe.....	264
Skorowidz	267
Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.....	273
Skorowidz	289

PLANOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	295
Rozdział 1. Przepisy ogólne.....	295
Rozdział 2. Planowanie przestrzenne w gminie	302
Rozdział 2a. Planowanie przestrzenne na obszarze metropolitalnym.....	332
Rozdział 3. Planowanie przestrzenne w województwie	334

Rozdział 4. Planowanie przestrzenne na szczeblu krajowym	340
Rozdział 4a. Obszary funkcjonalne	342
Rozdział 5. Lokalizacja inwestycji celu publicznego i ustalanie warunków zabudowy w odniesieniu do innych inwestycji.....	344
Rozdział 6. Zmiany w przepisach obowiązujących.....	355
Rozdział 7. Przepisy przejściowe i końcowe.....	355
Skorowidz	357
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	363
Rozdział 1. Przepisy ogólne.....	363
Rozdział 2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.....	370
Rozdział 3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego	377
Rozdział 4. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	382
Rozdział 5. Budowa i oddawanie do użytku obiektów budowlanych.....	403
Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych.....	419
Rozdział 7. Katastrofa budowlana	428
Rozdział 8. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.....	430
Rozdział 9. Przepisy karne.....	445
Rozdział 10. Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie.....	447
Rozdział 11. Przepisy przejściowe i końcowe.....	449
ZAŁĄCZNIK.....	451
Skorowidz	455

KSIĘGI WIECZYSTE

Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece	467
Dział I. Księgi wieczyste.....	467
Rozdział 1. Przepisy o prawach jawnych z księgi wieczystej	467
Rozdział 2. Ustrój ksiąg wieczystych i postępowanie	472
Rozdział 3. (<i>uchylony</i>)	481
Dział II. Hipoteka.....	481
Rozdział 1. Hipoteka w ogólności.....	481
Oddział 1. Przepisy ogólne.....	481
Oddział 2. Przeniesienie wierzytelności hipotecznej.....	485
Oddział 3. Zakres obciążenia hipoteką i ochrona hipoteki.....	486
Oddział 4. Wygaśnięcie hipoteki	488
Oddział 5. Rozporządzanie opróżnionym miejscem hipotecznym	490
Rozdział 2. (<i>uchylony</i>)	491

Rozdział 2 ¹ . Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	491
Rozdział 3. Hipoteka przymusowa	492
Dział III. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe.....	493
Skorowidz	497
Ustawa z dnia 17 lutego 1960 r. o utracie mocy prawnej niektórych ksiąg wieczystych.....	505
Skorowidz	509
Ustawa z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.....	511
Skorowidz	517

LOKALE

Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali	521
Rozdział 1. Przepisy ogólne.....	521
Rozdział 2. Ustanowienie własności lokalu	525
Rozdział 3. Prawa i obowiązki właścicieli lokali.....	526
Rozdział 4. Zarząd nieruchomością wspólną	528
Rozdział 5. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe	534
Skorowidz	535
Ustawa z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.....	539
Rozdział 1. Przepisy ogólne.....	539
Rozdział 2. Mieszkaniowy rachunek powierniczy	541
Rozdział 3. Wyplata środków z mieszkaniowego rachunku powierniczego	542
Rozdział 4. Gwarancja bankowa i gwarancja ubezpieczeniowa	543
Rozdział 5. Obowiązki dewelopera przed zawarciem umowy deweloperskiej	544
Rozdział 6. Umowa deweloperska	546
Rozdział 7. Odstąpienie od umowy deweloperskiej.....	549

Rozdział 8. Przepisy karne.....	550
Rozdział 9. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i przepis końcowy	551
ZAŁĄCZNIK (Wzór). (Prospekt informacyjny)	553
Skorowidz	559

**Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów,
mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.....**

Rozdział 1. Przepisy ogólne.....	563
Rozdział 2. Prawa i obowiązki właścicieli i lokatorów	567
Rozdział 2a. Najem okazjonalny lokalu	579
Rozdział 2b. Najem instytucjonalny lokalu	582
Rozdział 3. Mieszkaniowy zasób gminy.....	584
Rozdział 4. Lokale socjalne	586
Rozdział 4a. Tymczasowe pomieszczenia.....	587
Rozdział 5. Zmiany w przepisach obowiązujących, przepisy przejściowe i końcowe	588
Skorowidz	593

NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI PRZEZ CUDZOZIEMCÓW

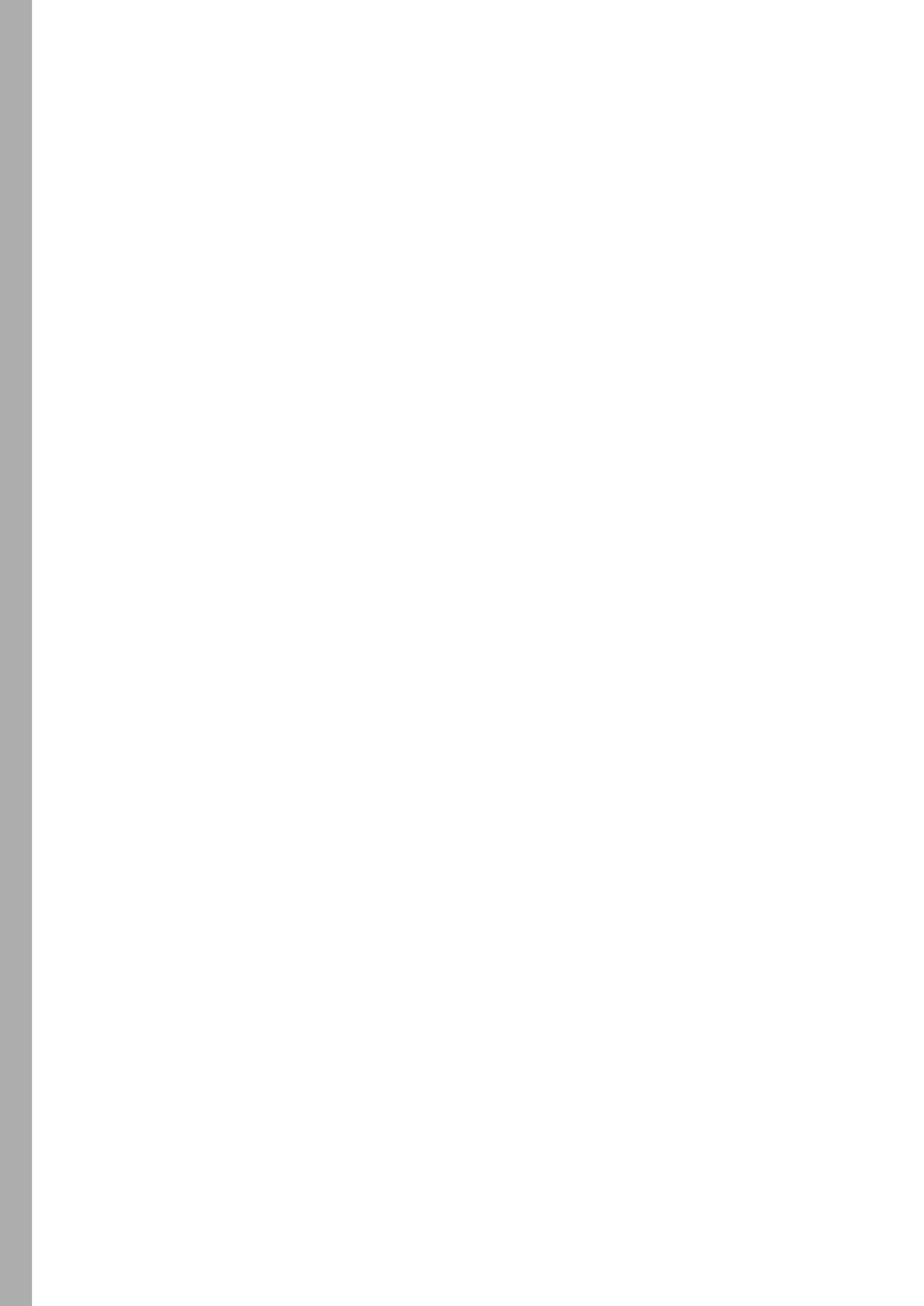
Ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.....	599
Skorowidz	609

ZAGOSPODAROWANIE WSPÓLNOT GRUNTOWYCH

Ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.....	615
Rozdział 1. Przepisy ogólne.....	615
Rozdział 2. Zagospodarowanie.....	622
Rozdział 3. Rozporządzanie wspólnotami gruntowymi	626
Rozdział 3a. Przekształcanie wspólnot gruntowych we współwłasność.....	627
Rozdział 4. Przepisy przejściowe i końcowe.....	628
Skorowidz	629

UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, SŁUŻEBNOŚCI, EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (<i>wyciąg</i>).....	13
Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	23
Skorowidz.....	29
Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (<i>wyciąg</i>).....	31



Ustawa

z dnia 23 kwietnia 1964 r.

Kodeks cywilny¹

(tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 459;
zm.: Dz.U. z 2017 r. poz. 933, poz. 1132)

(wyciąg)

KSIĘGA PIERWSZA CZĘŚĆ OGÓLNA

(...)

Tytuł III Mienie

(...)

Rodzaje nieruchomości

Art. 46. § 1. Nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem zwią-

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji transpozycji dyrektywy 2000/31/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 8 czerwca 2000 r. w sprawie niektórych aspektów prawnych usług społeczeństwa informacyjnego, w szczególności handlu elektronicznego w ramach rynku wewnętrznego (dyrektywa o handlu elektronicznym) (Dz.Urz. WE L 178 z 17.07.2000, str. 1; Dz.Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 13, t. 25, str. 399).

zane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Prowadzenie ksiąg wieczystych regulują odrębne przepisy.

Nieruchomości rolne

Art. 46¹. Nieruchomościami rolnymi (gruntami rolnymi) są nieruchomości, które są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.

Część składowa rzeczy

Art. 47. § 1. Część składowa rzeczy nie może być odrębnym przedmiotem własności i innych praw rzeczowych.

§ 2. Częścią składową rzeczy jest wszystko, co nie może być od niej odłączone bez uszkodzenia lub istotnej zmiany całości albo bez uszkodzenia lub istotnej zmiany przedmiotu odłączonego.

§ 3. Przedmioty połączone z rzeczą tylko dla przemijającego użytku nie stanowią jej części składowych.

Superficies solo cedit

Art. 48. Z zastrzeżeniem wyjątków w ustawie przewidzianych, do części składowych gruntu należą w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, jak również drzewa i inne rośliny od chwili zasadzenia lub zasiania.

Własność urządzeń przesyłowych

Art. 49. § 1. Urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

§ 2. Osoba, która poniosła koszty budowy urządzeń, o których mowa w § 1, i jest ich właścicielem, może żądać, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność za odpowiednim wynagrodzeniem, chyba że w umowie strony postanowiły inaczej. Z żądaniem przeniesienia własności tych urządzeń może wystąpić także przedsiębiorca.

Prawa związane z własnością nieruchomości jako jej części składowe

Art. 50. Za części składowe nieruchomości uważa się także prawa związane z jej własnością.

(...)

KSIĘGA DRUGA

WŁASNOŚĆ I INNE PRAWA RZECZOWE

(...)

Tytuł II

Użytkowanie wieczyste

Rodzaje gruntów oddawane w użytkowanie wieczyste

Art. 232. § 1. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa a położone w granicach administracyjnych miast oraz grunty Skarbu Państwa położone poza tymi granicami, lecz włączone do planu zagospodarowania przestrzennego miasta i przekazane do realizacji zadań jego gospodarki, a także grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków, mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, i osobom prawnym.

§ 2. W wypadkach przewidzianych w przepisach szczególnych przedmiotem użytkowania wieczystego mogą być także inne grunty Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków.

Granice korzystania z gruntu i rozporządzenia prawem przez użytkownika wieczystego

Art. 233. W granicach, określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.

Zasady oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste

Art. 234. Do oddania gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu własności nieruchomości.

Własność budynków i urządzeń wzniesionych przez użytkownika wieczystego

Art. 235. § 1. Budynki i inne urządzenia wzniesione na gruncie Skarbu Państwa lub gruncie należącym do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków przez wieczystego użytkownika stanowią jego własność. To samo dotyczy budynków i innych urządzeń, które wieczysty użytkownik nabył zgodnie z właściwymi przepisami przy zawarciu umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

Zbiór obejmuje zmiany opublikowane do dnia 11 września 2017 r., w tym m.in.:

Ustawa o gospodarce nieruchomościami:

- ustawa z 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1509)
- ustawa z 22 czerwca 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1595)
- ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. poz. 1566)

Ustawa o scalaniu i wymianie gruntów:

- ustawa z 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. poz. 624 ze zm.)

Ustawa o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

- ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. poz. 1566)

Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego:

- ustawa z 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. poz. 624 ze zm.)

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ustawa z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. poz. 1566)

Ustawa – Prawo budowlane:

- ustawa z 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. poz. 1529)

Ustawa o własności lokali:

- ustawa z 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. poz. 1529)

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego:

- ustawa z 22 czerwca 2017 r. o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1442)

Wykaz wszystkich uwzględnionych zmian zamieszczono przed spisem treści.

Cena 49 zł
(w tym 5% VAT)



Zamówienia:
infolinia 801 04 45 45, fax 22 535 80 01
zamowienia@wolterskluwer.pl
www.profinfo.pl

